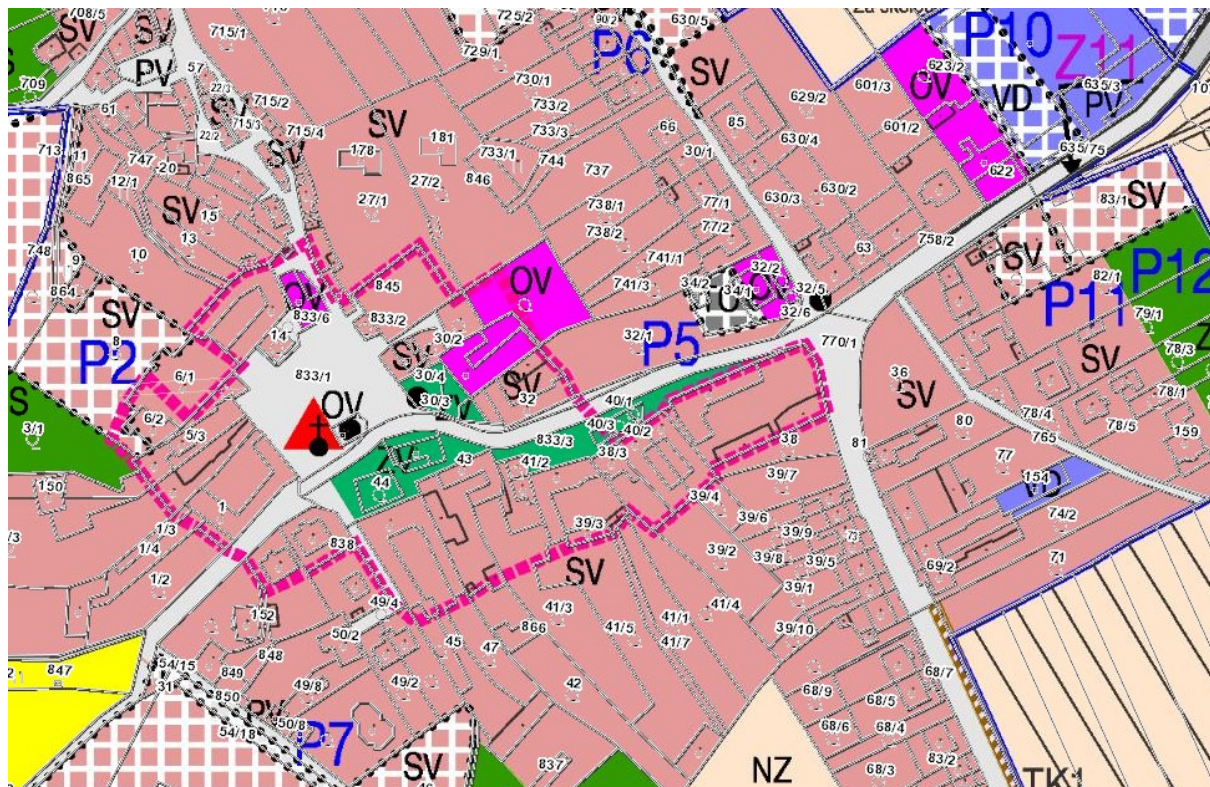


Návrh - Zpráva o uplatňování Územního plánu obce RADVANICE

za období od 10/2015 až do 10/2024.



Obec: Obec Radvanice
Radvanice 9
751 21 Prosenice

Pořizovatel a zpracovatel: Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje
Ing. Pavel Gala, Ing. Hana Václavíková

Datum zpracování: prosinec 2024

OBSAH

1	Úvod	3
	Územní plán obce Radvanice (dále jen ÚP).....	3
2	Zpráva o uplatňování	3
A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
D)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení zmírnění nebo kompenzaci	9
E)	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	10
F)	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	12
G)	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12

1 ÚVOD

Územní plán obce Radvanice (dále jen ÚP)

Obec Radvanice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **Územní plán Radvanice** (dále jen „ÚP Radvanice“ nebo jen „územní plán“), který byl vydán usnesením č. 7-2015 ze zasedání Zastupitelstva obce Radvanice dne 16. září 2015 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1. října 2015.

Zastupitelstvo obce Radvanice dále vydalo dne 21. března 2019 Změnu č.1 Územního plánu Radvanice, která nabyla účinnosti 17. dubna 2019.

Pořízení změny č.1 Územního plánu Radvanice a její obsah bylo schváleno na 24. Zasedání Zastupitelstva obce Radvanice, konaném dne 11.04.2018. Obsahem změny bylo prověřeno umístění a potřebnost koridoru TK2 a byl navržen ke zrušení.

Následně byla dne 24. června 2021 vydána Změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 24. srpna 2021.

Pořízení změny č. 2 Územního plánu Radvanice a jejího obsah bylo schváleno na 8. usnesení zastupitelstva obce Radvanice, konaného dne 3.9.2019. Obsahem změny byla:

- Úprava koncepce odkanalizování obce Radvanice z jednotné kanalizace na oddílnou
- Požadavek převedení pozemků na p.č. 83/1, 725/1, 722/1 v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou pro funkci bydlení.
- Rozšíření firmy Anděl Přerov s.r.o. o skladovací plochu na částech parcel p.č. 635/5, 635/21, 635/6, 635/22, 635/7 a 635/74 v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou.
- Úprava regulativu ve stávajícím územním plánu obce Radvanice pro využití plochy změn Z3.

Současně byla pořízena v souladu s § 55c stavebního zákona dokumentace úplného znění Územního plánu Radvanice po Změně č. 1 a 2.

Územní plán Radvanice platí pro celé správní území obce Radvanice, které je tvořeno dvěma katastrálními územími Radvanice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radvanice je pořizována za celé období od 10/2015 až do 10/2024.

2 ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Radvanice řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území. Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 31.8.2020. Je tvořeno dvěma územími. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Další část zastavěného území je v severovýchodní části katastrálního území.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES.

Na území obce je vymezeno 11 zastavitelných ploch a 13 ploch přestavby.

Nezastavěné území je tvořeno převážně zemědělsky využívanou půdou v rámci, které je posíleno zastoupení krajinné zeleně s návrhem prvků nadmístního a místního územního systému ekologické stability. Podíl lesních ploch v katastrálním území je nízký, jedná se spíše o remízky či pásy stromů. V ÚP je vymezeno celkem 20 ploch změn v krajině, týkají se ploch přírodních a ploch smíšených přírodních nezastavěného území.

Za uplynulé období se podmínky v území, na základě, kterých byl územní plán vydán, nezměnily.

Za uplynulé období nebyla v Radvanicích realizována žádná významná stavební investice v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v ÚP Radvanice. V tomto období proběhla výstavba 6 rodinných domů (z toho 4 RD ve plochách stabilizovaných) a jednoho objektu rekreačního v ploše přestavby. Dále pak stavební úpravy stávajících staveb v zastavěném území.

Pro vyhodnocení využití ploch Územního plánu Radvanice se vycházelo z vydaných územních rozhodnutí, společných povolení a společných územních rozhodnutí, územní souhlasů, společných souhlasů a společných řízení ve sledovaném období.

Územní plán Radvanice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Radvanice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP Radvanice od schválení v roce 2015 naplňován postupně. Od schválení ÚP Radvanice byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity následovně:

Tab. 1: Přehled navržených zastavitelných ploch – plochy změn:

i. č.	způsob využití	realizace
Z1	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	neuplatněna
Z2	PV – plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	neuplatněna
Z3	VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	neuplatněna
Z4	DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční	neuplatněna
Z5	položka neobsazena	neuplatněna
Z6	VX – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím	neuplatněna
Z7	DU – plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace	neuplatněna
Z8	VX – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím	uplatněna
Z9	VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	neuplatněna
Z10	TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	neuplatněna
Z11	PV – plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	uplatněna

Tab. 2: Přehled navržených ploch přestavby:

i. č.	způsob využití	realizace
P1	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	neuplatněna
P2	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	neuplatněna

P3	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	neuplatněna
P4	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	uplatněna - část
P5	TO – plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	uplatněna
P6	BV - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy veřejných prostranství	neuplatněna
P7	PV – plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	neuplatněna
P8	W – plocha vodní a vodohospodářská	neuplatněna
P9	ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	neuplatněna
P10	VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	uplatněna - část
P11	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	neuplatněna
P12	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	uplatněna - část
P13	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	neuplatněna

Změny v území

Za období od 2015 do 10/2024 došlo ke změnám v území, uvedeným v následujících tabulkách:

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Popis stavby	Dotčené pozemky
<i>Čistírna odpadních vod pro dvě novostavby RD</i>	p.č. 845
<i>Přípojky kNN</i>	p.č. 105/1, p.č. 54/3 p.č. 54/18 p.č. 772
<i>Stavební úpravy a přístavba a nástavba objektu rodinného domu č.p. 46 se změnou na užívání na bytový dům</i>	p.č. 46, p.č. 622, p.č. 758/1
<i>AGRO PV89, FVE2, VNv - Úprava stávajícího venkovního vedení 22 kV - instalace odpínače pro plánované napojení fotovoltaické elektrárny, posun podpěrného sloupu o 3 m</i>	p.č. 1183
<i>AGRO PV89, FVE1, VNv - instalace odpínače pro napojení fotovoltaické elektrárny Posun sloupu č. 31 a změna trasy vedení VN mezi sloupy č. 31 a 32</i>	p.č. 1183, p.č. 1184
<i>Rekonstrukce veřejného osvětlení, místního rozhlasu a příprava trasy pro optické kabely v obci</i>	p.č. 770/4, p.č. 770/1, p.č. 758/2, p.č. 32/6, p.č. 32/5, p.č. 32/2, p.č. 77/2, p.č. 77/1, p.č. 30/2, p.č. 30/1, p.č. 66, p.č. 744, p.č. 94, p.č. 93, p.č. 89, p.č. 90/2, p.č. 88, p.č. 91, p.č. 426/5, p.č. 97, p.č. 92, p.č. 98, p.č. 727, p.č. 745/1, p.č. 746, p.č. 721, p.č. 717/2, p.č. 749/1, p.č. 19, p.č. 30/4, p.č. 44, p.č. 49/4, p.č. 772, p.č. 53/2, p.č. 54/18, p.č. 53/1, p.č. 62, p.č. 110, p.č. 68,

	p.č. 635/2, p.č. 83/3, p.č. 82/2, p.č. 79/3, p.č. 79/2, p.č. 78/4
<i>Radvanice, parc. č. 439/10, vNN, kNN, IV-12-8030926</i>	p.č. 439/10, p.č. 439/1, p.č. 1072, p.č. 1301, p.č. 834

SPOLEČNÉ POVOLENÍ A SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Popis stavby	Funkční vymezení		Dotčené pozemky p.č.
<i>Přístavba a stavební úpravy objektu pro rod.rekr č.e. 21</i>	RI – stab.		St. 148 434
<i>Sklad zahradního nářadí u objektu č.p. 57</i>	OV- stab.		St. 79 63/8
<i>Novostavba RD vč. přípojek inž.sítí, zpevněných ploch, DČOV, oplocení</i>	SV – stab.		St. 6 7
	OV – stab.		833/1
<i>Stavební úpravy pro sběrné místo, nové oplocení, oprava objektu sladu, zpevněné plochy, oplocení</i>	TO – návrh.	P5	St. 34/2
	OV – stab.		32/2
<i>Novostavba RD s garáží vč. přípojek inž.sítí, zpevněných ploch, DČOV, oplocení</i>	SV - stab.		721 St. 179 St. 180
	VD – návrh.	P10 - část	St. 164 - část
	VD – stab.		St. 164 – část
<i>Přístavba skladové haly ke stávající hale</i>	VD – návrh.		635/2 – část
	VD – stab.		635/2 – část
	VD – návrh.		635/3
	VD – stab.		635/3
<i>Novostavba objektu pro rodinnou rekreaci, přípojky, ČOV a stání pro osobní automobil</i>	RI– stab.		439/10
<i>Novostavba rodinného domu, přípojky, domovní ČOV a zpevněné plochy</i>	SV – návrh.	P12	83/1
	SV – návrh.	P12	184/1

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Popis stavby	Funkční vymezení		Dotčené pozemky
	10/2015-05/2023		
<i>Rekonstrukce a nástavba stávajícího objektu mléčnice se změnou užívání účelu objektu pro bydlení týkající se změny zastřešení objektu, úpravy okenních otvorů, zastřešení vstupní terasy a nové terasy</i>	SV – návrh	P4	St. 105/1
	SV – návrh	P4	54/3
<i>Dřevěná bouda na nářadí a dřevo</i>	SV – stab.		63/1

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Popis stavby	Funkční vymezení		Dotčené pozemky
<i>Novostavba RD s garáží</i>	SV – stab.		27/2
			733/1
			744
			846
<i>Novostavba RD vč. přípojek, zpevněné plochy, oplocení</i>	SV – stab.		27/1
	OV – stab.		833/1
	SV – stab.		845

Legenda:

- RI** – Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV** - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- SV** – plochy smíšené obytné – venkovské
- TO** - plocha změn – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VD** - drobná a řemeslná výroba
- P...4, 5, 10, 12 ...** plochy přestavby

Z výše uvedeného přehledu je zřejmá intenzita a využití uplatnění územního plánu, kdy došlo k realizaci zejména ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby. Plochy změn byly za dané období využity částečně. Ve stávajících plochách se dále jednalo převážně o realizaci přípojek inženýrských sítí, přípojek vody, kabelové přípojky, které však nejsou relevantní k vyhodnocení uplatňování ÚP Radvanice.

1) Vyhodnocení změn podmínek

Od doby vydání ÚP Radvanice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále ÚAP) obce Radvanice byly aktualizovány v roce 2024 v souladu se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány. Při určování problémů se vycházelo z rozboru udržitelného rozvoje území (údaje o území poskytované ze zákona „pozitiva a negativa“).

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území pro obec Radvanice vyplývá nevyváženost Ekonomického pilíře (-). Sociální pilíř a Environmentální pilíř byl klasifikován jako vyvážený (+).

Ekonomický pilíř je negativně hodnocen z důvodu nízké míry podnikatelské aktivity, velmi výrazně záporná hrubá míra salda dojížděky a vysoký počet uchazečů na 1 volné pracovní místo.

Významné limity pro území obce – I. a II. b. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – vrt vodovodu Radvanice-Buk a chráněná ložisková území – Buk (cihlářská suroviny), Radvanice u Lipníka (vápenec/vápenec ostatní, vápenec /vápenec vysokoprocentní).

Obec nemá vlastní ČOV. V obci je velmi nízký podíl lesa (0,6 %), vysoký podíl orné půdy; rozsáhlé nečleněné pozemky a zvýšené riziko eroze zemědělské půdy z důvodu svažitosti pozemků.

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci:

dopravní problémy:

- katastrálním územím obce prochází již realizovaná dálnice D1 – problém vyřešen

technické problémy:

- nekontrolovaná těžba (na území obce Radvanice se nacházejí ložiska vápence, na části z nich byla již těžba zastavena)
- obec je vybavena vodovodem a kanalizací, která však není napojena na ČOV (ČOV je společná s kanalizací obce Buk, situována v k.ú. Buk) – obec Radvanice je ve fázi dokončení různých studií a výběru vhodných variant ČOV pro obec Radvanice.
- kanál D-O-L vymezen jako územní rezerva, který zasáhne do ekosystémů v krajině, do vodního režimu krajiny (těleso kanálu je barierou v krajině); jeho územní hájení bylo zrušeno Usnesením vlády č. 105 ze dne 08.02.2023-

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR)

V současné době platí PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, která je účinná od 1.3.2024.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Radvanice povinnost respektovat požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojových oblastech.

OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

- Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.
- Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno, D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou– Olomouc, D46 v úseku Olomouc–Vyškov a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek–Místek– Běloutín, železničními tratěmi v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na Moravě–Přerov– (Olomouc)–Brno–Břeclav a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav. (62) OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a II. TŽK v úseku Přerov–Břeclav. Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, 26 železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov–Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

- Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a II. TŽK v úseku Přerov–Břeclav.

- Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, 26 železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov–Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Návrh řešení ÚP Radvanice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2021 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Radvanice z PÚR ČR žádné specifické požadavky.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK)

Dne 26.9.2022 Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo usnesením č. UZ/11/92/2022 Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

ZÚR OK upřesňuje rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Na území k.ú. Radvanice se jedná o ochranu:

- koridor územní rezervy pro výstavbu vysokorychlostní tratě (VRT; v ZÚR ozn. Stavby D 78) - v ÚP Radvanice je koridor vymezen
- koridoru D1 Říkovice – Lipník nad Bečvou (v ZÚR ozn. Stavby D 018), úsek Přerov – Lipník nad Bečvou - *tento již realizován* a úsek Přerov – Říkovice *je nyní ve výstavbě*
- koridor pro VPS (v ZÚR ozn. Stavby E18) - Vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice - přestavba stávajícího vedení na dvojitě, včetně rozšíření rozvodny Prosenice - v ÚP Radvanice je vymezen koridor pro dvojitě nadzemní vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice.
- koridor územní rezervy R1 pro výstavbu vodní cesty Dunaj-Odra-Labe) – v ÚP Radvanice je koridor vymezen – jeho územní hájení bylo zrušeno Usnesením vlády č. 105 ze dne 08.02.2024, toto se promítlo do nadřazené dokumentace, vládou schválené Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. února. Úplné znění je závazné od 1.3.2024.

Při změně Územního plánu je nutné uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Není takový zájem o výstavbu nových rodinných domů v rozvojových plochách. Stávající plochy určené pro bydlení jsou v současné době dostačující. Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy nebylo prokázáno.

D) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení zmírnění nebo kompenzaci

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. V k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou se nachází jen minimum lesních ploch, převážná část nezastavěného území a krajiny je zemědělská půda. Zastoupení regionálního ÚSES na území obce je taktéž minimální. Nachází se zde lokální biocentrum LC 1 a LC 2 a část lokálního biokoridoru LK3 – LK 10.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit. Jedná se o malou obec s jedním katastrálním územím. Zastavěné území nezasahuje do regionálního biocentra ani biokoridorů.

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován
- Na území obce se nenachází Evropsky významné oblasti ani Ptačí oblasti spadající do soustavy Natura 2000

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Na základě požadavku obce a ze skutečností uvedených v bodech A-D této zprávy vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu, součástí této zprávy je zadání změny územního plánu Radvanice.

Návrh zadání změny územního plánu Radvanice:

A) Požadavek na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

- Obec je po pozemkových úpravách
- urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - předmětem změny územního plánu bude:
 - Prověřit plochu na pozemku p.č. 1073 kde se nachází z části návrhová plocha NP – plochy přírodní a z části návrhový lokální biokoridor a případné zrušení/ponechání, případně nahrazení obdobnou plochou na jiném pozemku (např. p.č. 899)
 - Prověřit vybudování nové plochy přírodní zeleně s vodní plochou a s mobiliářem (prvky dětského hřiště, posezení, odpočívadlo, apod.) na pozemku p.č. 899
 - Zrušit zbylé (nevyužité) plochy pro Fotovoltaické elektrárny
- koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona

B) Požadavky na urbanistickou koncepci

- územní plán je potřeba zpracovat nad aktuální katastrální mapou

C) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- respektovat požadavky vyplývající z platné nadřazené dokumentace

D) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- prověřit a doplnit plochy ÚSES

E) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování bezpečnosti a obrany státu

- respektovat nadřazenou dokumentaci a z ní vyplývající požadavky

F) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

- územním plánem nebudou vymezeny plochy, které by měly být prověřeny regulačním plánem, územní studií, plánovací smlouvou, architektonickou a urbanistickou soutěží

G) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- územním plánem nebudou vymezeny plochy, které by měly být prověřeny regulačním plánem, územní studií, plánovací smlouvou, architektonickou a urbanistickou soutěží

H) Požadavky na zpracování variant řešení

- územním plánem nebude navrhovat varianty

I) Požadavky na zpracování územního plánu s regulačními prvky

- územním plánem bude zpracován s regulačními prvky

J) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- územní plán nenavrhuje takové změny v území, které by vyžadovaly vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

K) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu, na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- obsah návrhu územního plánu bude odpovídat obsahu § 80 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Obsah dokumentace:

- *výroková část územního plánu*

textová část

Výkres základního členění 1 : 5000

Hlavní výkres 1 : 5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

- *odůvodnění územního plánu*

textová část odůvodnění územního plánu

koordináční výkres 1 : 5000

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s § 72 odst. 2 a přílohou č. 8 stavebního zákona.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh ke společnému a veřejnému projednání územního plánu 1x tisk, 1x data

Územní plán Radvanice 2x tisk, 2x data (v závislosti na aktuálnosti legislativy)

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

- bude potřeba odstranit nedostatky:
 - v obci byly provedeny pozemkové úpravy – změnu vyhotovit nad novou katastrální mapou
 - Opravit - Plocha Z8 byla již realizována - na základě Územního rozhodnutí ze dne 22.7.2010, které nabylo právní moci 26.8.2010 – Fotovoltaická elektrárna Radvanice 3MW u obce Radvanice
 - Ze stavebního zákona vyplývající povinnost aktualizace zastavěného území
 - Zrušení územní rezervy Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)

- Obec požaduje:
 - Zrušit zbylé (nevyužité) plochy pro Fotovoltaické elektrárny
 - Provéřit plochu na pozemku p.č. 1073 kde se nachází z části návrhová plocha NP – plochy přírodní a z části návrhový lokální biokoridor a případné zrušení/ponechání, případně nahrazení obdobnou plochou na jiném pozemku (např. p.č. 899)
 - Provéřit vybudování nové plochy přírodní zeleně s vodní plochou a s mobiliářem (prvky dětského hřiště, posezení, odpočívadlo, apod.) na pozemku p.č. 899

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje ani Politiky územního rozvoje ČR.